

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพักฯ 8 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- ลักษณะภูมิประเทศ
- ทรัพยากรดิน
- คุณภาพน้ำ
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า
- การกำจัดขยะมูลฝอย
- การระบายน้ำ
- การคมนาคม
- การป้องกันอัคคีภัย
- สุขภาพ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ผลการทดสอบพบว่า pH, BOD, TSS, Oil and Grease, TKN และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ Residual Chlorine, FCB, TS และ Settleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์ ผลการทดสอบพบว่า pH, BOD และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (แหล่งน้ำประเภทที่ 4) สำหรับ TSS และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. ลักษณะภูมิประเทศ

บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของแปลงจัดสรรที่ดิน จำนวน 809 แปลง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ยังคงเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และหมู่บ้านข้างเคียง ได้แก่ หมู่บ้านพุกฯ 4 ซึ่งโครงการได้ให้ความสำคัญกับสภาพธรรมชาติ โดยจัดให้มีสวนสาธารณะขนาดใหญ่ภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดสวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โล่งว่าง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- ทำการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดอยู่เสมอ
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน
- ดูแล รักษา ตรวจสอบสภาพเขื่อนกันดินและรั้วรอบแนวเขตโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ

2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

ปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นคอนกรีต และบริเวณพื้นที่ว่างจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมและปลูกหญ้าคลุมดินในส่วนที่ว่าง และดูแลบริเวณส่วนที่จัดเป็นพื้นที่จัดสวนตามแปลนให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดอยู่เสมอ นอกจากนี้โครงการมีการสร้างแนวเขื่อนกันดินเป็นตัวช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำ และมีการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้

3. คุณภาพน้ำ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำโครงการ บ้านพักฯ 8 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566) จำนวน 2 จุด พบว่า จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and Grease, TKN และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ Residual Chlorine, FCB, TS และ Settleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์ พบว่า pH, BOD และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (แหล่งน้ำประเภทที่ 4) สำหรับ TSS และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อเสนอแนะ

1. โครงการควรทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. กำชับให้ผู้พักอาศัยสุบกาตะกองออกจากส่วนบ่อเกรอะและกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของแปลงที่พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ
3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำเข้า-ออก จากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด

4. น้ำใช้

ปัจจุบันการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสามพราน ครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการแล้ว จึงยกเลิกการใช้น้ำบาดาล และมีการวางท่อขยายเขตจ่ายน้ำไปยังพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

5. การใช้ไฟฟ้า

โครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครปฐม สาขาย่อยนครชัยศรี 2 เป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสายไฟ ผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง พร้อมทั้งติดตั้งดวงไฟส่องสว่างบนท้องถนนและตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ปัจจุบันโครงการยังไม่พบสิ่งผิดปกติ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยสนับสนุนให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

6. การกำจัดขยะมูลฝอย

โครงการมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 12.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการรวบรวมขยะมูลฝอยทางโครงการจะจัดให้บ้านพักอาศัยแต่ละแปลง มีการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยโดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้อาศัยเอง ทั้งนี้ ในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในหมู่บ้าน จะดำเนินการเก็บขนขยะโดย อบต. ลานตากฟ้าเป็นประจำทุกวันพุธของสัปดาห์

7. การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำใช้รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน ท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก วางฝังใต้ดินขนานไปกับแนวถนน โดยจัดให้มีบ่อบักน้ำทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร และทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อของท่อตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งบ่อบักน้ำมีลักษณะเป็นบ่อบetonเสริมเหล็กทั้งหมด สำหรับการระบายน้ำจะระบายลงสู่คลองมหาสวัสดิ์ จำนวน 1 จุด ในฤดูฝนจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโดยจะแบ่งพื้นที่ควบคุมออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วน A และ B น้ำจากพื้นที่ส่วน B จะถูกระบายออกโดยไม่ผ่านบ่อบักน้ำในขณะที่ยังฝนตก แต่น้ำจากพื้นที่ส่วน A จะถูกรวบรวมไปกักเก็บในบ่อบักน้ำในบริเวณสวนสาธารณะก่อน ซึ่งบ่อบักน้ำสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับบริเวณโดยรอบบ่อบักน้ำมีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีทัศนียภาพที่สวยงามกลมกลืนกับพื้นที่สวนสาธารณะ โดยการปลูกต้นไม้ และไม้ประดับต่าง ๆ และจัดให้มีแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุโดยรอบ

8. การคมนาคม

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักฯ 8 ปีพ.ศ. 2545 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางจาก 3 เส้นทาง ดังนี้

1) จากกรุงเทพมหานคร ใช้เส้นทางถนนเพชรเกษม หรือถนนปิ่นเกล้า-นครชัยศรี ออกไปตามเส้นทางถนนพุทธมณฑลสาย 4 เพื่อเข้าสู่ถนนศาลายา - นครชัยศรี โดยมุ่งหน้าไปทางอำเภอนครชัยศรี มาตามเส้นทางนี้ประมาณ 5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะ (โรงเจ) มาตามเส้นทางนี้ประมาณ 650 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2) จากนครปฐม ใช้เส้นทางถนนปิ่นเกล้า - นครชัยศรี เข้าสู่ถนนศาลายา-นครชัยศรี เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะ (โรงเจ) เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการเหมือนข้อ 1)

3) จากถนนเทพนิมิต - ถนนตากฟ้า มุ่งหน้ามาทางตำบลลานตากฟ้าจนถึงทางสามแยกให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนสาธารณะ (โรงเจ) มาตามเส้นทางนี้ประมาณ 2 กิโลเมตร (ก่อนถึงสะพานคลองมหาสวัสดิ์) จะพบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกระจุมนูน และสันชะลอความเร็ว บริเวณทางโค้งหักศอกของถนนสายหลักในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และไม่มีการก่อสร้างกำแพงแนวรั้วปิดกั้นทางเชื่อมระหว่างโครงการพักฯ 4 และโครงการพักฯ 8 เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย ทั้ง 2 โครงการสามารถใช้เส้นทางเชื่อมต่อสู่ถนนสาธารณะและถนนดาวทองร่วมกันได้ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาด้านการคมนาคม

9. การป้องกันอัคคีภัย

บริเวณพื้นที่ตำบลลานตากฟ้ามีสถานีตำรวจบริเวณใกล้เคียงดูแลรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึง ในส่วนของการป้องกันอัคคีภัยสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองโยง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 12 กิโลเมตร มีรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน ขนาดรถบรรทุกน้ำ 8,000 ลิตร และบริเวณภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง กระจายทั่วบริเวณพื้นที่

10. สุนทรียภาพ

จากข้อมูล รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษา 8 ปีพ.ศ. 2545 ระบุไว้ว่ารอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ได้แก่ ที่นา สวนผลไม้ และที่อยู่อาศัย ปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดสรรที่ดินเกิดขึ้นเพียง 1 โครงการ คือ โครงการ บ้านพฤษา 4 นอกเหนือจากนั้นยังคงสภาพเดิมซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพื้นที่เกษตรกรรม จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในพระราชกฤษฎีกาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่าไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ แต่ในเขตอำเภอนครชัยศรีมีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ คือ พิพิธภัณฑ์หุ่นขี้ผึ้งไทย และอุทยานปลา ทั้งนี้ โครงการทำการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ